

QUADRE DE CARACTERISTIQUES ESPECÍFIQUES**1. Entitat adjudicadora**

- a) **Organisme:** PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU
- b) **NIF:** R58006446A
- c) **Òrgan de contractació:** Director General del Parc Sanitari Sant Joan de Déu
- d) **Responsable del contracte:** Sebastià Santaegènia
- e) **Òrgan destinatari de les factures derivades del contracte:** Direcció Econòmica i Financera
Parc Sanitari de Sant Joan de Déu
- f) **Centre destinatari:** Parc Sanitari Sant Joan de Déu
- g) **Número d'expedient:** 1/2024

2. Objecte del contracte

Descripció de l'objecte: Realització de les obres de "**CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EDIFICI DE SALUT MENTAL DEL GARRAF**"

CPV: 45220000-5 – 45350000-5 – 45315300-1

- a) **Divisió per lots:** SI ☐ NO ☒
- b) **Número de lots:** 1
- c) **Les propostes poden superar l'import màxim del lot:** SI ☐ NO ☒

3. Pressupost del contracte

- a) **Import licitació:**
 - o **Lot 1 :** 6.503.468,14 euros (sense IVA), 7.869.196,45 euros (IVA inclòs)

Els imports indicats són imports màxims de licitació, cap oferta podrà excedir aquests imports .

- b) **Import possibles modificacions:**

5% sobre l'import contractat.

- c) **Partida IVA anual:** 21% (o el que correspongui segons la legislació vigent)

4. Règim de successió i cessió del contracte

- Successió total o parcial del contracte inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte.
- Substitució del contracte inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització

prèvia i expressa de l'òrgan de contractació per a la cessió del contracte, i que el cessionari tingui la solvència exigible en el plec, i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que es corresponien al cedent.

5. Règim de modificació del contracte

A més de la possibilitat de modificació del contracte per causes no establertes en els plecs el present contracte es pot modificar fins un màxim del 5% sobre el preu del contracte, en els casos següents: Les causes previstes que, sense tenir caràcter limitatiu, poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte són les següents:

- Derivats de la modificació d'amidaments per tal de poder executar els treballs.
- Variació en les unitats d'obres executades.
- Derivats de canvis en el material/equipos i instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat dels models per part del mantenidor, etc. aprovats per la Direcció Facultativa i acordats pel promotor.
- Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents.
- Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions a requeriment d'autoritats o entitats competents.
- Canvis/modificacions necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics conforme els seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessàries per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- Canvis de materials acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències del promotor actuant.
- Derivats de les necessitats d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minimitzar les immissions a la circulació, sempre que sigui sol·licitada per autoritats competents.

6. S'accepten variants

a) **Acceptació de variants:** SI ☐ NO ☒

7. Termini de garantia

- Mínim de 2 anys des de la data de la recepció definitiva de l'obra.

A) Solvència de les Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la classificació empresarial assenyalada a l'apartat B) o mitjançant l'aportació dels documents següents:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP, la justificació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel mitjà següent:

El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrer tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, de cada un dels lots als quals les empreses concorrin.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

b) Solvència tècnica:

De conformitat amb el que disposa l'article 88 de la LCSP, la justificació de la solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pels mitjans següents:

- **Llistat d'obres** corresponents al mateix grup o subgrup d'aplicació al que correspon el contracte, d'import similar al d'aquesta licitació, executades durant els **últims 3 anys**, avalats per certificats de bona execució de les obres més importants.

B) Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la **classificació empresarial assenyalada a continuació:**

- **LOT 1** : Grup: C Subgrups: 1 al 9 , Categoria 5 segons RD 773/2015, de 28 d'agost
Grup: I Subgrups: 6, 8 i 9 , Categoria 2 segons RD 773/2015, de 28 d'agost
Grup: I Subgrups:7, Categoria 1 segons RD 773/2015, de 28 d'agost
Grup: J Subgrups: 1, 2, 3, 4 i 5 , Categoria 3 segons RD 773/2015, de 28 d'agost
Grup: K Subgrups: 6 , Categoria 1 segons RD 773/2015, de 28 d'agost
Grup: K Subgrups 7 i 9, Categoria 2 segons RD 773/2015, de 28 d'agost

8. Obtenció de documentació

Enviament directe per correu electrònic.

9. Documentació a presentar

Els assenyalats al Plec de Clàusules Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i l'annex del present quadre de característiques específiques.

Número de sobres a presentar: 3 (A,B i C)

10. Garanties

- a) **Provisional:** resta dispensada
- b) **Definitiva:** L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del total adjudicat, exclòs IVA. La garantia es constituirà en forma d'una retenció del 5% de l'import a abonar per cada una de les certificacions mensuals

11. Termini i lloc d'execució

- a) **Data prevista inici execució (acta replanteig):** a 4 setmanes des de la data d'adjudicació
- b) **Lloc:** Parcel·la per al Nou Centre SM Garraf
Adreça: Ronda Iberica, 133, 08830, Vilanova i la Geltrú
- c) **Data finalització contracte:** a 18 mesos des de la data d'acte de replanteig

12. Presentació d'ofertes

- a) **Període:** abans de les 14:00 del dia 4 d'e novembre de 2024
- b) **Lloc de presentació:**
La oferta es presentarà per correu electrònic a la següent adreça:
parcsanitari.enginyeria@sjd.es
- c) **Forma de presentació:** L'oferta es presentarà per mitjans digitals i signatura digital.

13. Comissió d'Adjudicació

Sebastià Santaeugènia, Director General del PSSJD
Irina Marcos, Dir. Enginyeria i SSGG del PSSJD
Marta Garcia, Directora Econòmic-Financera del PSSJD
Ignacio Saco, Cap Departament Obres i Projectes del PSSJD
Domènica Torres, Cap d'Enginyeria del PSSJD

14. Obertura de les ofertes dels sobres B (documentació tècnica i criteris susceptibles de judici de valor) i C (proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica)

La comissió d'adjudicació qualificarà amb caràcter previ en sessió privada els documents presentats en el sobre A. Les obertures del sobres B i C també es faran en un únic acte i de forma privada a les dependències del PSSJD.

15. Criteris d'adjudicació

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància seran els següents:

Criteris Objectius i/o Criteris avaluable de forma automàtica..... 60 punts**15.1.1. Oferta econòmicaFins a 46 punts**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

O_v = Oferta a Valorar

M = Factor de modulació ($M=2$)

O_m = Oferta Millor

P = Punts criteri econòmic ($P=45$)

15.1.2. Ampliació del Termini de Garantia.....Fins a 4 punts

- Millora de la garantia en 6 mesos : 1 punt
- Millora de la garantia en 12 mesos: 2 punts
- Millora de la garantia en 18 mesos: 3 punts
- Millora de la garantia en 24 mesos: 4 punts

15.1.3 Millores proposades.....Fins a 10 punts

1. Envoltant. Coberta i Proteccions solars.....2 punts
- 2- Compartimentació. Envans mòbils i Sistema Braille en manetes portes2 punts
- 3- Instal·lacions i Equipament fix.....1 punt
- 4- Urbanització.....1 punt
- 5- Seguretat en l'edifici. Panys elèctrics tipus ILOQ en portes interiors i de badalots.....4 punts

Cal valorar totes les propostes de millora i explicitar quines són les que l'empresa licitadora accepta, sense cost imputable a PSSJD.

15.2. Criteris subjectius i/o criteris susceptibles de judici de valor. 40 punts

15.2.1. Organigrama.....10 punts

15.2.2. Pla de treball.....10 punts

15.2.3. Procés constructiu.....11 punts

Memòria procés constructiu.....5 punts

Instal·ladora.....6 punts

15.2.4. Implantació.....6 punts

15.2.5. Millores a proposar.....3 punts

16. Obligació de Pòlissa de Responsabilitat Civil

- a) Obligació de constituir una pòlissa de responsabilitat civil: SI ☒ NO ☐
- b) Import : 7.865.000 euros
- c) Límit responsabilitat civil: 1.000.000,00 € per víctima

17.Forma de pagament del preu

Segons l'establert al Plec de Clàusules Particulars i el Contracte.

18.Revisió de preus

SI ☐ NO ☒

19.Visita

SI ☐ NO ☒

20.Cessió del contracte

SI ☐ NO ☒

21.Protecció de dades de caràcter personal

☒ El regulat en el Plec de clàusules Particular.

☐ Règim específic

22. Per a més informació o aclariments

Consultes: els licitadors, hauran d'adreçar les seves consultes, relatives al Plec Clàusules i la documentació tècnica, a partir del dia 25 d'agost de 2024, al següent correu electrònic: parcsanitari.enginyeria@sjd.es

Les respostes seran obertes a tots els participants a la licitació.